

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és napon jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

## 1. Szerződő felek:

név: \_\_\_\_\_

születési hely és idő: \_\_\_\_\_

állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

állampolgársága: \_\_\_\_\_

személyazonosságot igazoló okmány típusa: \_\_\_\_\_

személyazonosságot igazoló okmány sorszáma: \_\_\_\_\_

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: \_\_\_\_\_

székhely: \_\_\_\_\_

cégyegyzékszám/nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_

adószám: \_\_\_\_\_

képviseli: \_\_\_\_\_

számlaszáma: \_\_\_\_\_

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételek alapján.

## 1. A Szerződés tárgya:

1.1 A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az jelen szerződés I. számú mellékletében<sup>1</sup> felsorolt asztalosipari termékek elkészítését, valamint

---

<sup>1</sup> A melléklet lehet egy külön elkészített, feladatonként részletezett táblázat, pontos adatok és anyagok feltüntetésével, vagy maga az árajánlat is. Azt azonban szükséges eldönteni, hogy amennyiben a külön táblázatban külön árazás történik az egyes asztalosipari termékek tekintetében, akkor felmerülhet az egyösszegű vállalási ár, illetve a tételenkénti vállalási ár dilemmája. A kettő között lényeges különbség van, ugyanis egyösszegű vállalási ár esetén a műszaki szükségességből felmerülő többletmunka után a vállalkozó további díjat nem igényelhet (tehát

azoknak Megrendelő tulajdonában lévő,  
\_\_\_\_\_ szám alatti ingatlanba történő  
beszerelését:

1.2. A Vállalkozó a felsorolt termékeket az *I. számú mellékletben meghatározott anyagból* köteles a lehető legjobb minőségű anyagokat használni fel.

## 2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a \_\_\_\_\_ napjáig kötik azzal, hogy a \_\_\_\_\_ esetén ezt a határidőt vállalja, hogy a szerződés időtartamának a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlanba beszerezni.

Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

## 3. Teljesítési és részteljesítési határidők

3.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban meghatározott köteles a feladatait elvégezni.

3.2. A Vállalkozó vállalja, hogy az I. számú mellékletben részletezett termékek közül a fürdőbe, valamint a WC-be elhelyezendő termékeket \_\_\_\_\_ -ig beszerezi, míg a konyha és gardrobszekrény beszerelését a Vállalkozó \_\_\_\_\_-ig vállalja.

## 4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.2. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát az asztalosipari termékek követően kezdi meg. A \_\_\_\_\_ Vállalkozó a szerződés 4.4. pontjában meghatározott lakberendezővel előzetesen egyeztetni köteles.

4.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt \_\_\_\_\_ Megrendelő a figyelmeztetés ellenére

\_\_\_\_\_ arra a munkarészre vagy anyagra, amit esetlegesen az egyösszegű vállalási ár meghatározásánál figyelmen kívül hagyott), míg tételes elszámolás esetén a felhasznált anyag és az egyes termékekkel összefüggésben elvégzett munkadíj után kerül kifizetésre a díj. Tételes költségelszámolás esetén pótmunkáról fogalmilag nem beszélhetünk, mivel lépésről-lépésre kerül elszámolásra a felek között a teljesítés és a felhasznált anyag függvényében a vállalkozói díj.

<sup>2</sup> Ez a rész akkor lehet releváns, ha egy építés – felújítás – alatt álló ingatlanról beszélünk, ahol az egyes szakipari munkák összehangolása szükséges.

Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő

4.4. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek határozat megsértéséhez mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

4.5. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben és információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a Megrendelő részéről utasításait is figyelembe véve jár el.

4.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

4.7. A Megrendelő a Vállalkozó jogosult ellenőrizni, a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.8. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit ogosult./Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére.<sup>3</sup>

4.9. A munkavégzés ideje alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelő egyéb üzemeinek rendeltetésszerű végezzé a munkát.

4.10. A Vállalkozó köteles betartani és tűzvédelmi, környezetvédelmi és higiéniai szabályokat, előírásokat, valamint a benntartózkodással kapcsolatos szabályokat. A Vállalkozó ezen szabályok, előírások

4.11. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

4.12. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

---

<sup>3</sup> A megfelelő rendelkezést érdemes megtartani, a nem alkalmazandót törölni.

4.13. Amennyiben a munkálatok során \_\_\_\_\_, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.14. A vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlan \_\_\_\_\_ generálvállalkozóval folyamatosan együttműködik.

## 5. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

5.1. A Vállalkozó a teljesítését \_\_\_\_\_ amelynek során a Felek elvégzik az adott üzletágban szokásos szerződésszerűségnek \_\_\_\_\_.

5.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel \_\_\_\_\_ kezdődik.

5.3. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen \_\_\_\_\_ átvételére.

5.4. A Megrendelő \_\_\_\_\_ hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása \_\_\_\_\_ a rendeltetésszerű használatot.

5.5. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést \_\_\_\_\_ a jelen szerződésben meghatározott \_\_\_\_\_ elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről \_\_\_\_\_ Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5.6. Nem esik késedelembe a teljesítéssel a Vállalkozó akkor, ha a meghatározott határidőig azért nem tudta jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit teljesíteni, mert a Megrendelő ingatlanának felújítását végző generálvállalkozó a felújítási munkálatokkal késedelme esett.

## 6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

6.1. A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét \_\_\_\_\_,- Ft-ban, azaz \_\_\_\_\_ forintban határozzák meg, amely magában foglalja kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó az előbbi munkadíjon és költségeken kívül a Megrendelővel szemben \_\_\_\_\_ nem támaszt.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj megfizetése \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> a megfelelő rész aláhúzendó, vagy a szükségtelen rész törlendő

részteljesítésenként, több részletben történik az alábbiak szerint:

A Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozási

a Vállalkozónak \_\_\_\_\_ napig átutalással/készpénzben<sup>5</sup> megfizeti.

A Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozási díj \_\_\_\_\_ Vállalkozó teljesítésének  
átvételét követő \_\_\_\_\_ a Vállalkozó részére.

6.3. A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza /nem tartalmazza<sup>7</sup>.

6.4. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés  
megállapításánál figyelembe nem vett \_\_\_\_\_ nélkül a  
Szerződésben foglalt feladatok \_\_\_\_\_ megvalósítása nem  
történhet meg \_\_\_\_\_ munkák elvégzéséért a  
jogosult.

6.5. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak  
kapcsolatban felmerült olyan \_\_\_\_\_ időpontjában nem  
volt előrelátható. A Vállalkozó ezen költségigényének felmerüléséről, annak mértékéről a  
munkák elvégzését megelőzően \_\_\_\_\_ felszámításához  
Vállalkozó köteles előzetesen Megrendelő felé hitelt \_\_\_\_\_ felmerült  
megkötésekor nem volt előre látható.

6.6. A Vállalkozó köteles \_\_\_\_\_ megrendelt, különösen  
szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát  
aránytalanul t \_\_\_\_\_ díjazásában és a teljesítéssel felmerülő d  
előzetesen megállapodnak. A Vállalkozó a pótmunkát kizárólag akkor  
kezdheti meg, ha arról a Megrendelő által írásban megküldött, \_\_\_\_\_ megrendelt  
munkára vonatkozó \_\_\_\_\_ megrendeléssel rendelkezik.

6.7. A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására  
Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében  
birtokába kerültek.

## 7. A Szerződés lehetetlenülése

7.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért \_\_\_\_\_ és a  
lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.

7.2. Ha a lehetetlenné válás oka a Megrendelő \_\_\_\_\_ Vállalkozót a díj  
megilleti, de a Megrendelő \_\_\_\_\_ a Vállalkozó a lehetetlenné

<sup>5</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

<sup>6</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

<sup>7</sup> a megfelelő rész aláhúzendó, vagy a szükségtelen rész törlendő. Amennyiben a Vállalkozó alanyi adómentes, azt külön jelezni kell, különben a bruttó/nettó összegek körül vita alakulhat ki.

válás folytán \_\_\_\_\_ továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

7.3. Ha a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az \_\_\_\_\_ illeti meg.

## **8. A Szerződés felmondása, elállás**

8.1. A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.

8.2. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

8.3. Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult \_\_\_\_\_ napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

## **9. Késedelmi kötbér**

9.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés 3.2. pontjában meghatározott (vagy a Szerződő felek által közösen módosított) teljesítési határidőt \_\_\_\_\_ napos felelősséggel tartozik, úgy a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni.

9.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett részteljesítéshez tartozó vállalkozói díj (vagy a teljes vállalkozói díj)

9.3. A kötbér a késedelembe esés napjától kezdődően esedékes. A Megrendelő jogosult a \_\_\_\_\_ egyoldalú nyilatkozattal levonni (beszámítás).

9.4. A késedelmi kötbér megfizetése \_\_\_\_\_ teljesítési kötelezettsége alól, azonban a Megrendelő a kötbéren felül \_\_\_\_\_ a kártérítés általános szabályai szerint követelheti a Vállalkozótól.

## **10. Egyéb rendelkezések**

10.1. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a közöttük keletkező jogvitájuk bírósági útra terelését megelőzően törekszenek a peren kívüli megállapodásra, ennek érdekében gazdasági mediációs eljárás keretében megkísérlik az érdekeiknek megfelelő megállapodás létrehozását.

10.2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

10.3.A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá .... darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

DR. SZŐKE ÁGNES  
ÜGYVÉDI IRODA