

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és napon jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek:

név: _____

születési hely és idő: _____

állandó lakcíme: _____

anyja születési családi és utóneve: _____

állampolgársága: _____

személyazonosságot igazoló okmány típusa: _____

személyazonosságot igazoló okmány sorszáma: _____

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: _____

székhely: _____

céggjegyszám/nyilvántartási szám: _____

adószám: _____

képviseli: _____

számlaszáma: _____

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételek alapján.

1. A Szerződés tárgya:

1.1 A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az jelen szerződés _____ valamint

¹ A melléklet lehet egy külön elkészített, feladatonként részletezett táblázat, pontos adatok és anyagok feltüntetésével, vagy maga az árajánlat is. Azt azonban szükséges eldönteni, hogy amennyiben a külön táblázatban külön árazás történik az egyes asztalosipari termékek tekintetében, akkor felmerülhet az egyösszegű vállalási ár, illetve a tételenkénti vállalási ár dilemmája. A kettő között lényeges különbség van, ugyanis egyösszegű vállalási ár esetén a műszaki szükségességből felmerülő többletmunka után a vállalkozó további díjat nem igényelhet (tehát

azoknak Megrendelő tulajdonában lévő,
_____ szám alatti ingatlanba történő
beszerelését:

1.2. A Vállalkozó a felsorolt termékeket az _____ a lehető legjobb minőségű anyagokat
használja fel.

1.3. Az I. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és tartalmazza
valamennyi _____ alapján számolnak el.

1.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a felhasznált anyagok beszerzését igazoló
dokumentumokat, valamint a munkavégzés előrehaladását alátámasztó fényképes vagy egyéb
dokumentációt rendelkezésre bocsátani.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a _____ napjáig
kötik

_____ szerződés időtartamának lejártáig az
elkészített asztalosipari termékeket a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlanba beszerezni.

Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Teljesítési és részteljesítési határidők

3.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban meghatározott
részteljesítési szakaszokban köteles a feladatait elvégezni.

3.2. A Vállalkozó vállalja, hogy _____ termékeket _____-ig beszereli, míg a
konyha és gardrobszekrény beszerelését a Vállalkozó _____-ig
vállalja.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása _____ a
tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

_____ arra a munkarészre vagy anyagra, amit esetlegesen az egyösszegű vállalási ár meghatározásánál figyelmen kívül
hagyott), míg tételes elszámolás esetén a felhasznált anyag és az egyes termékekkel összefüggésben elvégzett
munkadíj után kerül kifizetésre a díj. Tételes költségelszámolás esetén pótmunkáról fogalmilag nem beszélhetünk,
mivel lépésről-lépésre kerül elszámolásra a felek között a teljesítés és a felhasznált anyag függvényében a
vállalkozói díj.

² Ez a rész akkor lehet releváns, ha egy építés – felújítás – alatt álló ingatlanról beszélünk, ahol az egyes szakipari
munkák összehangolása szükséges.

4.2. Vállalkozó a _____ termékek előzetes terveinek, anyagának és színének egyeztetését _____ szerződés 4.4. pontjában meghatározott lakberendezővel előzetesen egyeztetni köteles.

4.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő _____ a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

4.4. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági _____ megtagadni.

4.5. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szereplő, de a _____ kért, a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden információt késedelem nélkül a _____ részéről _____ belsőépítész, lakberendező utasításait is figyelembe véve jár el.

4.6. Vállalkozó köteles a _____ veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

4.7. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és _____ alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.8. A Vállalkozó a _____ a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére.³

4.9. A munkavégzés ideje alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni _____ üzemének rendeltetésszerű működésének zavarása nélkül végezze a munkát.

4.10. A Vállalkozó köteles betartani és munkavállalóival és/vagy alvállalkozóival betartatni feladatai _____ ki- és bejárással, benntartózkodással kapcsolatos szabályokat. A Vállalkozó ezen szabályok, előírások megszegéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.

³ A megfelelő rendelkezést érdemes megtartani, a nem alkalmazandót törölni.

4.11. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és

a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

4.12. Amennyiben

ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

4.13. Amennyiben a munkálatok során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.14. A vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlan építését/felújítását⁴ végző _____ generálvállalkozóval folyamatosan együttműködik.

5. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

5.1. A Vállalkozó a teljesítését átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során az átadás-átvételi eljárás szükségesek.

5.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.

5.3. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.

5.4. A Megrendelő

a rendeltetészerű használatot.

5.5. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott

_____ köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5.6. Nem esik késelembbe a teljesítéssel a Vállalkozó akkor, ha a meghatározott határidőig

_____ végző generálvállalkozó a felújítási munkálatokkal késedelme esett.

⁴ a megfelelő rész aláhúzendó, vagy a szükségtelen rész törölendő

6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

6.1. A Szerződő felek a Vállalkozót megillető előzetes vállalkozási díjkalkuláció összegét _____,-Ft-ban, azaz _____ forintban határozzák meg, amely magában foglalja az anyagköltségeket, valamint a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, az alábbiak szerint:

A Megrendelő vállalja, hogy _____ előlege jogcímén a Vállalkozónak _____ napig átutalással/készpénzben⁵ megfizeti.

A Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozási díj fennmaradó részét a Vállalkozó teljesítésének a Vállalkozó részére.

6.3. A Szerződő felek a vállalkozási díjat a tételes elszámolás szerint, jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező költségvetésben foglalt egységárak alapján állapítják meg.

6.4. A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza/nem tartalmazza⁷.

6.5. A Vállalkozó kizárólag _____ nem szereplő munkarészek kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően végezhetők el, és külön tételként kerülnek elszámolásra.

6.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan, az I. számú mellékletben nem szereplő munkáról vagy anyagigényről, amely a szerződés szerű teljesítéshez szükséges.

Ezen tételek kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően számolhatók el. A Megrendelő _____ nem érvényesíthet.

6.7. A Megrendelő által utólag megrendelt, az eredeti műszaki tartalom túlmutató munkák pótmunkának _____ által jóváhagyott egységárak és költségek szerint. A Vállalkozó pótmunka elvégzésére kizárólag akkor jogosult, ha a Megrendelő a pótmunka műszaki tartalmát és díjazását írásban visszaigazolta.

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó

⁶ A megfelelő rész aláhúzendó

⁷ a megfelelő rész aláhúzendó, vagy a szükségtelen rész törlendő. Amennyiben a Vállalkozó alanyi adómentes, azt külön jelezni kell, különben a bruttó/nettó összegek körül vita alakulhat ki.

6.8. A Vállalkozó minden részteljesítésről köteles tételes elszámolást készíteni, amely tartalmazza a felhasznált

ellenőrizheti, és kizárólag az általa igazolt tételek kerülnek kifizetésre.

6.9. A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek birtokába kerültek.

7. A Szerződés lehetetlenülése

7.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné

7.2. Ha a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

7.3. Ha a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében a díj arányos része illeti meg.

8. A Szerződés felmondása, elállás

8.1. A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés a Szerződést felmondhatja.

8.2. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni nem haladhatja meg.

8.3. Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult _____ napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

9. Késedelmi kötbér

9.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés 3.2. pontjában meghatározott

y a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni.

9.2. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett

a, de összesen legfeljebb a teljes, tételes elszámolás alapján megállapított vállalkozói díj 15%-a.

9.3. A kötbér a késedelembe esés napjától kezdődően esedékes. A
végszámla összegéből egyoldalú nyilatkozattal
levonni (beszámítás).

9.4. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési
a kártérítés általános
szabályai szerint követelheti a Vállalkozótól.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A Szerződő felek az esetleges jogvitákat
ha a tárgyalásos rendezés nem
vezetett eredményre.

A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a közöttük keletkező jogvitájuk bírósági útra terelését
keretében megkísérlik az érdekeiknek megfelelő megállapodás létrehozását.

10.2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő
felek egyetértésével lehetséges.

10.3. A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv
(2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint
akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá darab magyar nyelvű
példányban.

Kelt: _____, _____ év _____ hónap _____ nap.

Megrendelő

Vállalkozó